Objektqualität

1 Gestaltung

- 1.1 Asthetik (Gesamt / Detail) Harmonie
- 1.2 Repräsentanz
- 1.3 Öffentliche Akzeptanz
- 1.4 Werbewirkung
- 1.5 Vorbild-funktion

2 Funktion Brauchbar-keit

- 2.1 Raum-programm klar
- 2.2 Komfort
- 2.3 Funktions-erfüllung
- 2.4 Kurze Wege
- 2.5 Sinnvolle Abläufe
- 2.6 Anteil der Nebenflächen
- 2.7 Lage des Grundstücks

3 Flexibilität Sicherheit

- 3.1 Leichte Anpassung bei Umbauten
- 3.2 Hohe innere Sicherheit
- 3.3 Variabilit. Auasbau und Er-weiterung
- 3.4 Diebstahl-sicherheit
- 3.5 Geringe Risiken im Betrieb
- 3.6 Verträglichkeit

4 Ausstattung

- 4.1 Hoher Standard
- 4.2 Lange Lebensdauer
- 4.3 Marken-produkte
- 4.4 Ergänzungs-möglichkeit
- 4.5 Einfacher Austausch

5 Lebensdauer Nutzungs-kosten

- 5.1 Lebensdauern bekannt
- 5.2 Instand-haltbarkeit
- 5.3 Hohe Wirt-schaftlichkeit
- 5.4 Günstige Vermiet-barkeit
- 5.5 Verfügbarkeit

6 Betriebs-kosten

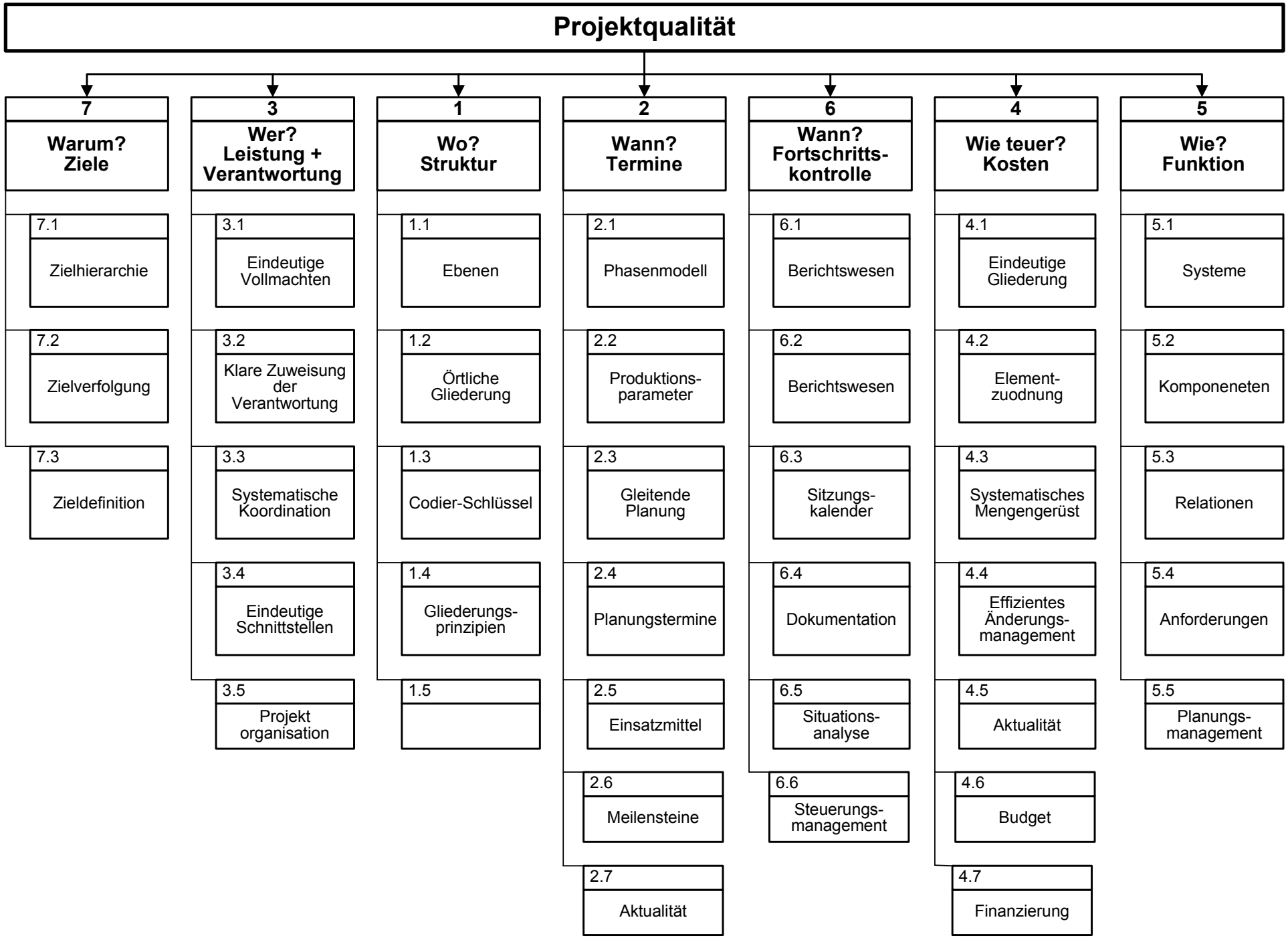
- 6.1 Geringer Pflege-aufwand
- 6.2 Einfache Reparaturen
- 6.3 Energie-sparend
- 6.4 Geringe Versiche-rungskosten
- 6.5 Zuver-lässigkeit

7 Umwelt-freund-lichkeit

- 7.1 geringe oder keine Emissionen
- 7.2 Recycling-fähigkeit
- 7.3 Energie-sparend
- 7.4 Geringe Fremd-belastung

8 Sonstige

- 8.1 Perfektes Facility-management
- 8.2 Günstige Vertrags-situation
- 8.3 Effizientes Gebäude-management
- 8.4 Leistung


Projektqualität
7
Warum? Ziele
7.1
Zielhierarchie
7.2
Zielverfolgung
7.3
Zieldefinition
3
Wer? Leistung + Verantwortung
3.1
Eindeutige Vollmachten
3.2
Klare Zuweisung der Verantwortung
3.3
Systematische Koordination
3.4
Eindeutige Schnittstellen
3.5
Projekt organisation
1
Wo? Struktur
1.1
Ebenen
1.2
Örtliche Gliederung
1.3
Codier-Schlüssel
1.4
Gliederungs-prinzipien
1.5
2
Wann? Termine
2.1
Phasenmodell
2.2
Produktions-parameter
2.3
Gleitende Planung
2.4
Planungstermine
2.5
Einsatzmittel
2.6
Meilensteine
2.7
Aktualität
6
Wann? Fortschritts-kontrolle
6.1
Berichtswesen
6.2
Berichtswesen
6.3
Sitzungs-kalender
6.4
Dokumentation
6.5
Situations-analyse
6.6
Steuerungs-management
4
Wie teuer? Kosten
4.1
Eindeutige Gliederung
4.2
Element-zuodnung
4.3
Systematisches Mengengerüst
4.4
Effizientes Änderungs-management
4.5
Aktualität
4.6
Budget
4.7
Finanzierung
5
Wie? Funktion
5.1
Systeme
5.2
Komponeneten
5.3
Relationen
5.4
Anforderungen
5.5
Planungs-management